УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Почетненского

сельского совета – глава администрации

Почетненского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.И. Книга

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  **Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту: "Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей второго этажа здания общежития по адресу: Республика Крым, Красноперекопский район, с. Почетное ул. Октябрьская 46а"**    **Голубой заливкой помечены редакции от проектировщика** | | | |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** | |
| 1 | Название | "Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей второго этажа здания общежития по адресу: Республика Крым, Красноперекопский район, с. Почетное ул. Октябрьская 46а**"** | |
| 2 | Местонахождение объекта | ул. Октябрьская 46а, с. Почетное, Красноперекопского района Республики Крым | |
| 3 | Основание и основные исходные данные для проектирования | Исходные данные от Заказчика:   1. Технические условия на подключение к сетям водопровода и канализации; 2. Технические условия на подключение к сетям электроснабжения; 3. Альбом архитектурно-строительных чертежей проектируемого здания - подоснова; | |
| 4 | Заказчик | Администрация Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым | |
| 5 | Требование к исполнителю | 1. Разработать проектно-сметную документацию капитального ремонта второго этажа здания общежития в соответствии действующими законами и нормами РФ. 2. По результатам разработанной проектно-сметной документации Проектировщик предоставляет Заказчику положительное заключение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта. | |
| 6 | Вид строительства | Капитальный ремонт | |
| 7 | Основные технико–экономические показатели | Этажность здания – 2 этажа ( в разработку входит второй этаж).  Общая площадь помещений составляет 442 кв.м.  Вместимость - 185 мест | |
| 8 | Особые условия строительства (градостроит. условия и краткая характеристика участка, наличие зон охраны объектов культурного наследия и др.) | 1. В соответствии с картой ОСР-2015-А и СП 14.13330.2014 (с изменениями в редакции от 23.11.15), фоновая (средняя) сейсмичность участка для уровня риска «А» составляет 7 баллов при повторяемости 1 раз в 500 лет с вероятностью 0,90 не превышения этой величины в ближайшие 50 лет. 2. Капитальный ремонт без вывода здания из эксплуатации. 3. Выполнение обмеров помещений в затрудненных условиях. 4. Проектная и исполнительная документация по зданию частично отсутствует. | |
| 9 | Источник финансирования  (собственные средства, бюджетные средства, иное) | Местный бюджет. | |
| 10 | Стадийность проектирования | Проектная документация (ст «П») сметной части.  Исходными объемами для сметной документации является рабочая документация (ст «Р») инженерных сетей. | |
| 11 | Предпроектные работы | До начала разработки проектно-сметной документации предусмотреть проведение технического обследования инженерных систем здания. В связи с отсутствием полного пакета проектной документации техническое исследование и обмеры помещений провести непосредственно специалистами на объекте, выполнить в соответствии с требованиями МДС 13-20-2004 «Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий». По результатам обследования оформить акт и заключение о техническом состоянии и пригодности здания и помещений для проведения капитального ремонта. | |
| 12 | Объемы выполняемых разделов | В соответствии с постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. ( ред. от 12.11.2016 , с изм. от 28.01.2017) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (в части выполнения требований по содержанию разделов проекта на объекты капитального ремонта).  Проектно-сметную документацию выполнить на капитальный ремонт  Обследование помещений  Обмерные работы помещений  Проект инженерно-технических сетей выполнить в следующем составе:   1. отопление, вентиляция и кондиционирование; 2. водоснабжение и канализация; 3. электроснабжение, электроосвещение.   Электроснабжение предусмотреть в соответствии с требованиями СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства» и правил ПУЭ «Правила устройства электроустановок», издание 7, глава 2.  Искусственное освещение предусмотреть в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 «Искусственное освещение», СП 158.13330.2014». | |
| 13 | Наименование работ | Капитальным ремонтом предусмотреть следующие виды работ :   * устройство системы отопления; * ремонт и замена оборудования системы вентиляции, кондиционирования; * ремонт системы водоснабжения и канализации; * ремонт систем энергообеспечения и электроснабжения; * сметная документация. | |
| 14 | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС | Не требуется. | |
| 15 | Отнесение объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, к объектам культурного наследия | Не принадлежит | |
| 16 | Основные требования по капитальному ремонту здания | Предусмотреть капитальный ремонт здания по следующим видам работ:   1. устройство системы вентиляции; 2. устройство системы отопления; 3. устройство систем холодного и горячего водоснабжения; 4. устройство системы канализации; 5. электрооборудование 6. сметная документация   Отопление помещений, где имеются теплопотери, принять с помощью электроконвекторов.  Предусмотреть водомерный узел на вводе в здание.  Горячее водоснабжение обеспечить установкой местных электрических водонагревателей накопительного типа.  Полотенцесушители в санузлах принять электрического типа.  Каждый номер обеспечить своим счетчиком электроэнергии.  Предусмотреть отдельный счетчик электроэнергии на общественные помещения (санузлы, кухни, коридор и т.п.).  Выполнить сметную документацию по всем видам работ капитального ремонта.  В сводном сметном расчете предусмотреть:  1. Непредвиденные затраты – 2% - МДС 81-35.2004 п.4.96;  2. НДС – 18% - МДС 81-35.2004 п.4.100. | |
| 17 | Требования к конструктивным решениям, к материалам несущих и ограждающих конструкций | Качество применяемых материалов, конструкций, изделий, оборудования должно соответствовать санитарным, противопожарным и техническим характеристикам и подтверждаться сертификатами /паспортами/ качества, сертификатами соответствия, гигиеническими сертификатами и другими документами, установленными техническим регламентом и санитарными правилами РФ.  В соответствии с выводами и рекомендациями технического обследования помещений.  Несущая способность перегородок, пола, потолка должна обеспечивать крепление применяемого оборудования. | |
| 18 | Требования к разделу «Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов» | На основании исходных данных – архитектурно-строительных решений для разработки инженерных систем. | |
| 19 | Требования к разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» | Не требуется. | |
| 20 | Требования к разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» | Требования настоящего раздела распространяются на объемно-планировочные, конструктивные и инженерные решения направлены на обеспечение нераспространения пожара и своевременную эвакуацию персонала.  - СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;  - СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты, электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;  - СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;  - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»;  Использовать материалы, имеющие сертификаты соответствия. В соответствии с требованиями СНиП, технических регламентов, государственных стандартов в области пожарной безопасности.  Предусмотреть необходимые средства пожарных мероприятий в зоне проектирования.  Выдать рекомендации по необходимым мероприятиям в помещениях, граничащих с помещениями зоны проектирования.  Пожарный водопровод выполнить с заменой поэтажных шкафов. | |
| 21 | Требования к обеспечению энергоэффективности объекта | При разработке проекта применять только энергоэффективные материалы и оборудование, подтвержденные сертификатами качества и стандартизации РФ. | |
| 22 | Требования к архитектурно-строительным и объемно-планировочным решениям, к внутренней и наружной отделке здания | Архитектурно-строительные решения разработаны ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и являются исходными данными для разработки проекта инженерного обеспечения настоящего объекта. | |
| 23 | Требования к решениям по подключению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, присоединения к сетям связи, требования к инженерному оборудованию | Проектом предусмотреть ремонт и замену инженерного оборудования. Инженерные сети подключить к существующим вводам и магистралям.  Предусмотреть ремонт системы электроснабжения и освещения с заменой кабельных линий, установку и ремонт распределительных шкафов, розеток для технологического и вспомогательного оборудования. Подключение выполнить к главному распределительному щиту (при необходимости его отремонтировать) в существующей щитовой.  Заземление подключить к существующему контуру заземления (при необходимости его отремонтировать).  Проектирование сетей водоснабжения и канализации выполнить с учетом функционального назначения помещений. На основании обследования и дефектной ведомости предусмотреть замену стояков, арматуры и санитарно-технического оборудования.  Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха выполнить в соответствии с функциональным назначением помещений, регламентируемые СанПин 2.1.3.2630-10. | |
| 24 | Требования к проекту организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства | Не требуется. | |
| 25 | Требования к сметной документации с указанием метода определения стоимости строительства и порядка пересчета в текущий уровень цен | Сметную документацию разработать в соответствии с МДС 81-35.2004 и МДС 81-25-2001. | |
| 26 | Требования к порядку предоставления документации | В соответствии с гражданско-правовым договором.  Исполнитель представляет Заказчику по накладной для приемки проектно-сметной документации в 4 экземплярах в сброшюрованном виде, кроме того, 1 экз. на электронных носителях, прилагая к ней акт сдачи-приемки технического обследования объекта.  Текстовая и графическая части – в формате PDF , сметная документация – в формате программы, в которой был произведен расчет. |
| 27 | Количество экземпляров ПСД | При завершении работ Исполнитель предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки работ с приложением к нему проектно-сметной документации в 4-х экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде. | |
| 28 | Требования о необходимости проведения авторского надзора | Согласно отдельному договору на проведение авторского надзора. | |
| 29 | Особые условия | Исполнитель в отношении разработанной проектно-сметной документации получает положительное заключение о достоверности сметной стоимости работ. Расходы по получению положительного заключения о достоверности сметной стоимости несет Исполнитель. Нормативно-правовые акты, указанные в настоящем Техническом задании, должны действовать в редакции, действительной на момент заключения Договора. | |